

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ - SC

Estudo Técnico Preliminar 98/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: LAMINADO DO GABINETE

2. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por finalidade atender às adequações necessárias no espaço que passará a ser o Gabinete do Prefeito e do Vice-Prefeito, o qual será transferido para as dependências anteriormente ocupadas pela Secretaria de Educação.

Considerando a mudança de layout, faz-se necessária a padronização e melhoria das condições estruturais do local, visando proporcionar um espaço adequado, funcional e condizente com a importância institucional do Gabinete.

Atualmente, o espaço que será reformado, apresenta mais de um tipo de piso, o que compromete a uniformidade estética, a harmonia visual e até mesmo a manutenção do ambiente. Tal situação demanda a substituição por um único padrão de piso, garantindo maior durabilidade, facilidade de limpeza e melhor acabamento.

Destaca-se, ainda, que o piso a ser licitado será o mesmo já utilizado nas escadas e no auditório do Centro Administrativo Municipal, buscando manter um padrão visual entre os ambientes, promovendo maior integração estética e padronização das instalações.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Gabinete do Prefeito	Thaise Paludo Severo

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

INDICAÇÃO DE MARCAS OU MODELOS: Nos termos do art. 41, inciso I, alínea "a", da Lei nº 14.133 /2021, é admitida, de forma excepcional, a indicação de marcas ou modelos específicos em licitações para fornecimento de bens, desde que haja justificativa formal, especialmente quando houver necessidade de padronização do objeto:

Art. 41. No caso de licitação que envolva o fornecimento de bens, a Administração poderá excepcionalmente:

I - indicar uma ou mais marcas ou modelos, desde que formalmente justificado, nas seguintes hipóteses: a) em decorrência da necessidade de padronização do objeto;

A indicação de marcas e modelos para determinados materiais neste processo licitatório justifica-se pela necessidade de padronização com o piso já licitado e instalado pelo Município nas escadarias e no hall de entrada desde o ano de 2025.

Considerando que o espaço atualmente possui três tipos distintos de revestimento, a presente contratação tem como objetivo a adoção de um único padrão, visando promover maior uniformidade estética e harmonia visual ao ambiente.

1. Permitir que os prepostos do Município inspecionem a qualquer tempo e hora o andamento dos serviços;
2. Realizar ajustes/cortes de/nas portas, se necessário;
3. Em locais onde é necessário a remoção de piso descolado ou nivelção do mesmo para a colocação do porcelanato, é de responsabilidade da empresa contratada realizar o serviço sem custo adicional;
4. Identificar os funcionários autorizados a trabalhar nos serviços contratados, assim como veículos impedindo que terceiros ingressem no local;
5. Fornecer e fiscalizar a utilização dos equipamentos de proteção individual (EPIs) e coletivos (EPCs) adequados ao serviço a ser prestado, renovando-os dentro do período de validade e repassando, sempre que solicitado, cópia das respectivas fichas de entrega;
6. É de responsabilidade da Contratada o transporte dos colaboradores e dos equipamentos, ferramentas e máquinas para a execução dos serviços;
7. Refazer, no máximo de 24 (vinte e quatro) horas, contados da comunicação, os serviços que forem rejeitados;
8. Retirar dos serviços quaisquer de seus empregados que, por incapacidade técnica, ação, omissão, inconveniência de conduta ou a pedido da Contratante, seja julgado nocivo ao trabalho;
9. Isentar a Contratante de qualquer responsabilidade civil, criminal, trabalhista, tributária, fiscal, administrativa e previdenciária decorrente dos serviços objeto do edital;
10. Responder por eventuais reclamações trabalhistas interpostas por seus empregados ou prepostos envolvidos na execução dos serviços objeto do presente contrato, desonerando a Contratante da responsabilidade solidária ou subsidiária, e assumindo o dever de indenizar a Contratante para a hipótese de esta adimplir qualquer débito a que esta não tenha dado causa;
11. Ocorrendo algum incidente que demande atuação efetiva dos funcionários da Contratada, deverá imediatamente, o funcionário em serviço, comunicar os representantes da Contratante (ou pessoas por eles indicadas) e, se for o caso, as autoridades competentes, tais como a Polícia Civil, Polícia Militar ou Corpo de Bombeiros;
12. Realizar a limpeza do espaço antes da aplicação;
13. Recolher Todos os entulhos/lixos gerados durante a execução do serviço, o descarte do referido lixo é de responsabilidade da contratada. Se necessário contratar empresa terceirizada com contêiner para o devido descarte do lixo gerado;
14. Fornecer garantia de 10 (dez) anos, após a instalação do piso;
15. Fornecer todos os materiais e equipamentos necessários para a instalação do piso;
16. Manter, durante toda a vigência do contrato, as obrigações assumidas e a qualificação exigida, devendo comunicar ao CONTRATANTE, imediatamente, qualquer alteração que possa comprometer a manutenção deste Processo;
17. Serão de inteira responsabilidade da Proponente/Contratada, as despesas diretas ou indiretas, tais como: transporte, salários, alimentação, diárias, encargos sociais, trabalhistas, fiscais,

previdenciários, de ordem de classe, indenizações civis e outras que porventura for devida, na execução do projeto objeto desta licitação, ficando ainda a licitante, isenta de qualquer vínculo empregatício com os funcionários da Proponente/Contratada;

18. Observar os prazos estabelecidos neste edital, para entrega e validade da proposta;
19. Fornecer as devidas Notas Fiscais, nos termos da Lei.

5. Levantamento de Mercado

Em conformidade com o Art. 5º do Decreto Municipal nº 7/2024, a pesquisa de preços para a definição do valor estimado do processo licitatório destinado à contratação de serviços foi realizada observando os parâmetros estabelecidos pela referida norma.

No portal COMPRAS.GOV, foram efetuadas diversas tentativas de levantamento de preços, utilizando diferentes variações de nomenclaturas relacionadas ao objeto pretendido. Contudo, foram localizados apenas itens genéricos, tais como “*Revestimento de Piso – Material: Laminado Decorativo*” e “*Instalação/Manutenção – Pisos de Alta Resistência*”, não sendo possível utilizar os valores obtidos por essa pesquisa para elaboração da estimativa de custo.

Em relação à pesquisa em outros editais, foram identificadas contratações com itens semelhantes aos pretendidos. Foram analisados os editais dos Municípios de Caçador (12/01/2026) e Telêmaco Borba (29/07/2025). No entanto, apesar de semelhantes, os objetos não são idênticos ao que se pretende contratar, motivo pelo qual esses dados não foram incluídos na tabela de cotações. Ainda assim, foi possível verificar que os preços médios estão compatíveis com os valores praticados por outras prefeituras.

Para tanto, foi considerado o edital do próprio município, referente ao ano de 2025, o qual está devidamente incluído na tabela de cotações.

Além disso, foram realizadas consultas com fornecedores do ramo, que apresentaram orçamentos formais, permitindo verificar os preços atualmente praticados no mercado. Constatou-se que os valores apresentados são compatíveis e próximos da estimativa obtida com base nos editais analisados.

Para definição da estimativa de custos, adotou-se a mediana dos valores obtidos por meio de contratações similares e orçamentos apresentados.

Diante das informações levantadas, conclui-se que a estimativa deste processo encontra-se devidamente fundamentada, refletindo de forma adequada os valores praticados no mercado.

6. Descrição da solução como um todo

A solução é a contratação de empresa que forneça os materiais e também a mão de obra para a instalação dos pisos, de acordo com a descrição de cada item. Isso se justifica pois o Município de Xanxerê não possui mão de obra o suficiente para a instalação.

A proponente vencedora obriga-se a entregar e instalar o item, objeto do presente edital, de boa qualidade, sendo que os entregues fora dos padrões técnicos, éticos e da qualidade atribuível a espécie, devidamente aprovado pela prefeitura, deverão ser substituídos imediatamente.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
Piso laminado melamínico flutuante de alta resistência Linha Premiere + Quick Step Padrão: Cor Malta Régua 7x215x1200 mm Resistência AC4 Garantia doméstica de 18 anos e comercial de 5 anos Instalação UniClick Bordas Retas, incluso instalação de manta de polietileno expandido (PEND) e=5mm	M²	300
Rodapé de poliestireno ou PVC, cor branca, frisado, 7cm de altura, função passa fio no verso.	METRO LINEAR	100
Serviço de mão de obra para instalação	HORA	250

A quantidade do item piso laminado e do item rodapé foi estimada com base no levantamento anexo a este.

No levantamento, a área total é de 268,03 m², sendo que, para o item piso laminado, foi considerada a metragem de 300 m², representando um acréscimo aproximado de 11,92%, destinado a perdas, recortes e eventuais ajustes durante a instalação.

Já a metragem do perímetro é de 88,36 metros lineares, utilizada como base para o cálculo do rodapé. Para este item, foi considerada a metragem de 100 metros lineares, representando um acréscimo aproximado de 13,17%, também previsto para cobrir perdas, recortes, emendas e ajustes necessários.

Para o item serviço de mão de obra para instalação, foram consideradas 250 horas, com base em parâmetros médios de produtividade da construção civil, os quais indicam um consumo estimado de aproximadamente 224 horas/homem para execução dos serviços.

O quantitativo foi arredondado para cima, prevendo uma margem de segurança operacional, considerando possíveis interferências como recortes, layout dos ambientes, condições do contrapiso e demais variáveis que podem impactar na execução.

Dessa forma, os quantitativos adotados buscam garantir a adequada execução dos serviços, evitando paralisações ou insuficiência de materiais e mão de obra durante a obra.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 40.840,00

A estimativa de custo para a contratação: R\$ 40.840,00 (quarenta mil e oitocentos e quarenta reais).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

Neste caso em específico, entendemos que a contratação deverá ser por lote único, agrupando todos os itens de forma que apenas uma empresa forneça todos os serviços, afim de facilitar a logística e o controle da prestação dos serviços.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foram verificadas contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A referida demanda está prevista no item nº 7 do Plano Anual de Contratações (PAC) de 2026, o qual se refere a Reforma do Gabinete do Prefeito.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente contratação se justifica pela necessidade da substituição dos pisos do andar que será o gabinete do prefeito e vice-prefeito uma vez que apresentam grandes desgastes dos atuais pisos que se encontram nesses locais.

Entre os benefícios dos pisos laminados e vinílico é a absorção do calor e ruídos, são antialérgicos, versáteis e de fácil limpeza, trazendo assim uma melhor funcionalidade aos setores.

Uma outra vantagem da escolha do piso vinílico é que se faz necessário a agilidade da instalação por se tratar de setores ocupados, e sendo o piso vinílico e laminado de rápida instalação, podendo ser aplicado uma grande quantidade por dia, além de sua instalação ser silenciosa.

13. Providências a serem Adotadas

As divisórias deverão ser removidas para a instalação depois da saída da Secretaria de Educação. No mais, não há providências que devam ser adotadas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não há impactos ambientais ou sociais significativos associados à contratação.

Já quanto aos critérios de sustentabilidade:

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Tendo em vista a observância aos princípios da eficiência e da seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública é justificável a realização de processo licitatório para o objeto proposto.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LUIZA BABINSKI SETE

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 29/04/2026 às 09:20:28.